** MUNICIPALIDAD DE SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ, SACATEPÉQUEZ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Proceso:** | | **Control de la Construcción Privada** | | **Identificación:** | **PR-MSL-DMP-DGT-UCCP-EAJAM-02** |
| **Procedimiento:** | | **Expedientes Aperturados en Juzgado de Asuntos Municipales** | | **Versión:** | **1** |
| **Dirección** | | | **Departamento** | **Unidad** | |
| **Municipal de Planificación** | | | **Gestión Territorial** | **Control de la Construcción Privada** | |
|  | **Nombre Completo** | | | **Firma** | **Fecha de Elaboración** |
| **Elaborado por:** | **Jorge Eduardo Martinez Solis** | | |  | **5 de marzo de 2025** |
| **Puesto:** | **Oficial Tecnico** | | |
|  |  | | |  | **Fecha de Revisado** |
| **Revisado por:** | **Sucheila Maria Isabel Santo López** | | |  |  |
| **Puesto:** | **Director Municipal de Planificación** | | |
|  |  | | |  | **Fecha de Aprobación** |
| **Aprobado por:** | **Licenciado Yener Haroldo Plaza Natareno** | | |  |  |
| **Puesto:** | **Alcalde Municipal** | | |

**Objetivo**

Garantizar la correcta gestión administrativa de los expedientes de vecinos que no poseen licencia de construcción, asegurando el cumplimiento de las normativas municipales y facilitando los procesos legales ene l juzgado de asuntos municipales, con el fin de promover el ordenamiento urbano y la regularización de construcciones dentro del marco legal vigente.

**Marco Legal**

* Constitución Política de la República de Guatemala
* Código Municipal, Decreto 12-2012
* Ley de Servicio Civil Municipal, Decreto 1-87
* Reglamento Interno de Personal Municipal de la Municipalidad de San Lucas Sacatepéquez
* Reglamento de construcción vigente

**Normas de Aplicación interna**

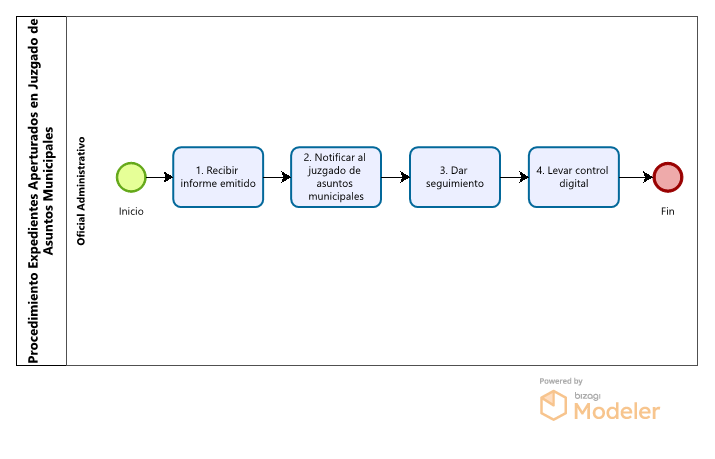
**Usuarios**

* Personal de la Dirección Municipal de Planificación
* Departamento de Gestión Territorial
* Personal de la Dirección Municipal de Recursos Humanos

**Narrativa**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No.** | **Actividad** | **Responsable** |
| 1 | Recibir el informe emitido por el técnico supervisor de construcciones que no posean la respectiva licencia de construcción. | Oficial Administrativo |
| 2 | Notificar al Juzgado de Asuntos Municipales y de Transito mediante un informe que contiene toda la información del propietario que construye sin contar con licencia. |
| 3 | Dar seguimiento al proceso administrativo según las resoluciones que el Juzgado de Asuntos Municipales tenga a bien de emitir. |
| 4 | Llevar control digital de todos los expedientes. |

**Diagrama**



**Tabla de Anexos**

|  |  |
| --- | --- |
| **No.** | **Anexo** |
| 1 | Reporte de control de construcción |

Anexo 1 Reporte de control de construcción

